



**THE COSMOS  
CO-OP. BANK LTD**  
(Multistate Scheduled Bank)

**Recovery Department, Region-II**  
**Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58**

## **E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagor & Guarantor that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower, Co-Borrower, Mortgagor & Guarantor	Details of Secured Assets for Sale/Auction
<b><u>Borrower/Mortgagor:</u></b> Mr. Jayesh Yashwant Pagde  <b><u>Co-Borrower/Mortgagor:</u></b> Mrs. Reena Jayesh Pagde  <b><u>Guarantor:</u></b> Mr. Shailesh Shankar Pagade	All that piece and parcel of property being Flat No.201, on 2nd Floor, adm. 45.07 Sq. Mtrs. Equivalent (485 Sq. ft. Super Built-up area), D-Wing, building known as "Sai Swapna Apartment No.2", constructed on land bearing Survey No 175, Hissa No.1, admeasuring 0-08-0 out of total admeasuring 0-14-0, lying, being and situated at Village Virar (East) within the area of Vasai Virar Mahanagar Palika, Taluka Vasai, District and Registration District Palghar. Together with proportionate right in the land under the building with rights to enjoy common areas and facilities appurtenant to said premises and with right of ways, easements and parking available to said premises with share certificate and membership of society attached to said flat. (Owned by Mr. Jayesh Yashwant Pagde & Mrs. Reena Jayesh Pagde)
<b>Demand Notice Date &amp; Amount</b>	Demand Notice Date: 05/04/2024 of ₹ 19,96,547.26 plus further interest & charges thereon
<b>Possession Date &amp; Type</b>	28/05/2025 Physical
<b>Reserve Price</b>	₹ 24,25,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Twenty Five Thousand Only)
<b>Earnest Money Deposit (E.M.D.)</b>	₹ 2,42,500/- (Rupees Two Lakhs Forty Two Thousand Five Hundred Only)
<b>Bid Incremental Value</b>	₹ 5,000/- (Rupees Five Thousand Only)
<b>Date &amp; Time of E-Auction</b>	02/08/2025 from 1.00 pm to 2.00 pm
<b>Date &amp; Time of Inspection</b>	With Prior Appointment

### **STATUTORY NOTICE :- As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagor & Guarantor of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

**Note:** 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 01/08/2025 upto 4.30 p.m.

For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Sd/-

Authorised Officer

Under SARFAESI Act, 2002

The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.

Date: 01/07/2025

Place : Mumbai



दि कॉसमॉस  
को-ऑप.बँक लि.  
(रजिस्टर्ड प्रोड्यूसर बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड  
जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम),  
मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८.

### सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्क्युरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल अॅसेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकती तारण धनकॉकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही मदतीशिवाय” तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि हमीदारांचे नाव	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
<b>कर्जदार/गहाणदार:</b> श्री. जयेश यशवंत पगडे <b>सह-कर्जदार/गहाणदार:</b> सौ. रीना जयेश पगडे <b>हमीदार:</b> श्री शैलेश शंकर पगडे	मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजे फ्लॅट क्र. २०१, २ऱ्या मजल्यावर, मोजमापित ४५.०७ चौ. मीटर समतुल्य (४८५ चौ. फूट सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र), डी-विंग, “साई स्वप्न अपार्टमेंट क्रमांक २” म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, सर्व्हे क्र. १७५, हिस्सा क्र. १, एकूण मोजमापित ०-१४-० पैकी मोजमापित ०-०८-० जमिनीवर बांधकामित, वसई विरार महानगर पालिका, तालुका वसई, जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा पालघर यांच्या क्षेत्रातील विरार (पूर्व) गावात येथे स्थित वसलेली आणि असलेली, इमारतीखालील जमिनीतील प्रमाणित हक्कासह, सदर जागेशी संलग्न सामाईक क्षेत्रे आणि सुविधांचा आनंद घेण्याचे अधिकार आणि सदर जागेला उपलब्ध असलेले मार्ग, सुविधा आणि पार्किंगचे अधिकार, सदर जागेशी संलग्न शेअर प्रमाणपत्र आणि सोसायटीचे सदस्यत्व. (श्री. जयेश यशवंत पगडे आणि श्रीमती रीना जयेश पगडे यांच्या मालकीचे)

मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना दिनांक ०५/०४/२०२४ रु. १९,९६,५४७.२६ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	२८/०५/२०२५ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. २४,२५,०००/- (रुपये चोवीस लाख पंचवीस हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)	रु. २,४२,५००/- (रुपये दोन लाख बेचाळीस हजार पाचशे मात्र)
बोली वाढीचे मूल्य	रु. ५,०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०२/०८/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० वा.
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	अगाऊ वेळ ठरवून

**वैधानिक सूचना:** सिक्क्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार सदर सूचना ही विक्रीच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यास सदर कर्जाची कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव तारखेस तारण मत्तेची विक्री केली जाईल.

**टिप:** १. इअर/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इअर प्रदान आणि अन्य तपशिलाकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/ ९३२२४८०८८८/ ८९७५७५८५१७ यांना संपर्क करावा, ३) इअर आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : ०१/०८/२०२५ दु. ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : ०१/०७/२०२५

ठिकाण : मुंबई